

Договор задатка

г.Ижевск

«___» _____ 2025

г.

Конкурсный управляющий ООО «УК «Нефтяник» (423232, РТ, г. Бугульма, ул. Максима Горького, д. 28А, пом. 1001, ОГРН 1141689000078, ИНН/КПП 1645029349/164501001) Димитриев Анатолий Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда РТ от 18.09.2024 г. по делу № А65-898/2024, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент в качестве обеспечения обязательств по оплате недвижимого имущества, принадлежащего ООО «УК «Нефтяник» (423232, РТ, г. Бугульма, ул. Максима Горького, д. 28А, пом. 1001, ОГРН 1141689000078, ИНН/КПП 1645029349/164501001) и для участия в торгах по покупке имущества вносит задаток в размере: 10 % (Десять процентов) начальной цены продажи имущества должника (далее- задаток) на расчетный счет по следующим реквизитам:

получатель: ООО «УК «Нефтяник», ИНН/КПП 1645029349/164501001, р/с 40702810200000083174 в БАНК ГПБ (АО), БИК: 044525823, к/с 30101810200000000823.

2. Купля-продажа указанного имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «УК «Нефтяник» (423232, РТ, г. Бугульма, ул. Максима Горького, д. 28А, пом. 1001, ОГРН 1141689000078, ИНН/КПП 1645029349/164501001), Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Задаток вносится Покупателем до окончания срока на представление заявок на участие в торгах и считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет. В случае не поступления задатка в указанный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными..

4. Задаток возвращается претенденту в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов, если он не будет признан победителем. При признании Претендента победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты имущества. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения проекта договора купли-продажи, а также в случае неоплаты договора в течение 30 дней с даты заключения договора.

5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов:

Претендент:

Конкурсный управляющий ООО «УК «Нефтяник»
Адрес местонахождения: 423232, РТ, г. Бугульма,
ул. Максима Горького, д. 28А, пом. 1001
Почтовый адрес: 426011, Удмуртская Республика. г.
Ижевск, а/я 9018
ИНН/КПП 1645029349/164501001, р/с
40702810200000083174 в БАНК ГПБ (АО), БИК:
044525823, к/с 30101810200000000823

А.С.Димитриев